



Запрос предложений № 4-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

Утверждаю
Директор Мурманского филиала
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»

_____ Федорова М.Г.
« ____ » _____ 2025 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений 4-2025
на право заключения договоров субаренды

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для открытого запроса предложений № 4-2025 с переторжкой по
выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества в АО
«Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализаци я)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечени е заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
1	1 этаж здания аэровокзала, зал регистрации	5,60	Вариант А: Магазины (товары в дорогу, минимаркет, печатная продукция)	15% от выручки (в т.ч. НДС*), но не менее 2,86 руб. (без учета НДС*)	477 955,00 (в т.ч НДС)	Срок договора: 11 месяцев с даты подписания акта приема-передачи Арендные каникулы**: максимально 30 дн. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
			Вариант Б: Магазины (прочее, за исключением продажи товаров в дорогу, сувенирной продукции и общепита)	за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/пр илетевших/тран зитных)		
			Вариант В: Магазины (прочее)	15% от выручки (в т.ч. НДС*), но не менее 3,46 руб. (без учета НДС*)	588 571,00 (в т.ч НДС)	Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. *При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.



Запрос предложений № 4-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

				за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/пр илетевших/тран зитных)		
--	--	--	--	--	--	--

* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

** При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5
2	Контактные лица Организатора: Алексеева Елена Александровна – заместитель коммерческого директора по неавиационной коммерческой деятельности, тел. +7 (4012) тел. 301-410; e-mail: e.alekseeva@kgdavia.ru . Бриканова Ульяна Анатольевна – специалист по коммерции, тел.:8(8152) 638-000, доб. 051-13-11, e-mail: u.brikanova@mmkavia.ru
3	Документация о запросе предложений начиная с «19» августа 2025 года в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте http://mmkavia.ru раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» и на электронной торговой площадке Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru/). Заявка на участие должна быть подана в срок до 12:00 часов местного времени «01» сентября 2025 года. Заявки на участие подаются в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/). Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13:00 часов «01» сентября 2025 года. Процедура переторжки проводится «02» сентября 2025 года в 13:00 часов в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%. Подведение итогов в случае отсутствия процедуры переторжки будет производиться в 14:00 часов «02» сентября 2025 года. Подведение итогов в случае проведения процедуры переторжки будет производиться в 10:00 часов «08» сентября 2025 года.
4	Условия договора: срок действия договора – 11 месяцев Условия расторжения договора: уведомление не менее чем за 30 календарных дней. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости субаренды. ¹ В случае одностороннего расторжения Договора ранее, чем через 12 месяцев, по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10% (десяти процентов) от годовой стоимости субаренды. ² Порядок расчетов: СУБАРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по Договору ежемесячно. Внесение арендной платы производится <u>авансовыми</u> платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.

¹ Данный пункт применяется при сроке субаренды менее года.

² Данный пункт применяется при сроке субаренды более года.



Запрос предложений № 4-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

5	Оплата коммунальных услуг: - в арендную плату включены расходы на вывоз ТКО; - в арендную плату включены расходы на ЭЭ. При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.	
6	Арендные каникулы: при необходимости и по согласованию Сторон, победителю конкурса, при заключении договора аренды могут быть предоставлены арендные каникулы на время проведения работ по запуску нового объекта торговли или организации/реконфигурации конструкции торгового помещения при смене контрагента . Срок арендных каникул ограничен и составляет от даты подведения итогов до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента; В период арендных каникул, стоимость аренды - 1 000 руб./день с НДС.	
7	Подведение итогов: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника о процедуре переторжки (если будет принято решение проводить процедуру переторжки): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru . Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора - ставок за лот.	
8	Форма договора , порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы платежей предлагаются Участниками открытого Запроса предложений без учета НДС , суммы Обеспечительной заявки для участия с учетом НДС .	
9	Обеспечение заявки на участие – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице. Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.	
10	Полное наименование предприятия: Почтовый адрес: ИНН КПП Р/с К/с БИК Полное наименование Назначение платежа:	Реквизиты для перечисления обеспечения заявки Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг» Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 27 5448950149 510543001 40702810841000001695 30101810300000000615 044705615 Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №4-2025 Лот №__
11	Подробная Документация открытого запроса предложений № 4-2025 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск по ссылке: https://mmkavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные», а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru , в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.	
12	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610–506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития.	